

## 6824 SAYILI KANUN İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİKLER YAPILDI.

08.03.2017 tarihli ve 30001 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6824 sayılı Kanun’un 5, 6 ve 7. Maddeleri ile aşağıdaki kanunlarda değişiklikler yapılmıştır.

- 1- Damga Vergisi Kanunu (6824/5 Md)
- 2- Harçlar Kanunu (6824/6 Md)
- 3- Katma Değer Vergisi (6824/7 Md)

### 1. Damga Vergisi Kanunu’nda Yapılan Düzenlemeler

6824 sayılı Kanun’un 5. Maddesi ile Damga Vergisi Kanunu’nda düzenlemeler yapılmıştır.

Damga Vergisi Kanunu’na Ekli 1 Sayılı Listede yer alan **Damga Vergisine Tabi Kağıtlara** aşağıda belirtilen sözleşmeler eklenmiştir.

- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri (Binde 9,48)
- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri (Binde 9,48)
- Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri (Binde 9,48)
- Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri (Binde 9,48)

Damga Vergisi Kanunu’na Ekli 2 Sayılı Listede yer alan **Damga Vergisinden İstisna Edilen Kağıtlara** aşağıda yer alan kağıt eklenmiştir.

- Sosyal sorumluluk projeleri kapsamında proje yürütücüsü sivil toplum kuruluşları ile bu projelere destek veren kamu kurum ve kuruluşları veya kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları arasında düzenlenen kağıtlar

## 2. Harçlar Kanunu'nda Yapılan Düzenlemeler

6824 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Harçlar Kanunu'nda düzenlemeler yapılmıştır.

Harçlar Kanunu'na Ekli 4 Sayılı Tarifede yer alan **I - Tapu İşlemlerinden Alınacak Harçlarda** uygulanacak oranın, arttırılması ve indirilmesiyle ilgili Bakanlar Kurulu'nun yetkilendirildiğine dair bent eklenmiştir.

*"Bakanlar Kurulu, bu bende ilişkin kanuni nispeti, gayrimenkullerin türleri, gayrimenkul sertifikası karşılığı edinimi, sınıfları, büyüklükleri, bulunduğu yer ve vergi değerleri itibarıyla birlikte veya ayrı ayrı olmak üzere," bir katına kadar arttırmaya, onda birine kadar indirmeye" yetkilidir."*

## 3. Katma Değer Vergisi Kanunu'nda Yapılan Düzenlemeler

6824 sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile Katma Değer Vergisi Kanunu'nda düzenlemeler yapılmıştır.

Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 13. Maddesine "**Yabancılara Yapılacak Olan Konut ve İşyeri Satışlarına KDV İstisnası**" getirilmesine dair **(i) bendi** eklenmiştir.

### Yabancılara Yapılacak Konut ve İşyeri Satışlarında KDV İstisnası

Konut veya işyeri olarak inşa edilen binaların **ilk tesliminde** ve teslimin karşılığını teşkil eden **bedelin döviz olarak Türkiye'ye getirilmesi** şartı ile istisna uygulanacaktır.

İstisna hükümleri **1/4/2017** tarihinden itibaren uygulanacaktır.

İşlemin istisna kapsamına girebilmesi için konut veya işyeri satışının aşağıda belirtilen kişi veya kurumlara yapılması gerekmektedir.

- Gelir Vergisi Kanunu'nun 3/1-2 maddesinde belirtilenler hariç olmak üzere çalışma veya oturma izni alarak 6 aydan daha fazla yurt dışında yaşayan Türk vatandaşları
- Türkiye'de yerleşmiş olmayan yabancı uyruklu gerçek kişiler ile kanuni ve iş merkezi Türkiye'de olmayan ve bir iş yeri ya da daimi temsilci vasıtasıyla Türkiye'de kazanç elde etmeyen kurumlar

İstisnanın uygulanması için gerekli olan şartların sağlanmamasına rağmen istisna uygulandığının tespit edilmesi durumunda, zamanında tahsil edilemeyen vergi, vergi ziyayı cezası ve gecikme faizinden mükellef ile birlikte alıcı müteselsilen sorumlu olacaktır.

İstisna kapsamında teslim alınan konut veya iş yerinin **1 yıl içerisinde elden çıkarılması** halinde zamanında tahsil edilemeyen verginin, 6183 sayılı Kanuna göre hesaplanan tecil faiziyle birlikte tapu işleminden önce elden çıkaran tarafından ödenmesi gerekecektir.

**Saygılarımızla,**